

Stečajna upraviteljica

Stečajna masa IVGRADNJA d.o.o. u stečaju

Čavle, Šušnjevac 3

OIB: 90013586252

Odvjetnica

Ana Vičević Gračanin

Čavle, Šušnjevac 3

Čavle, 2. rujna 2025. godine

Trgovački sud u Pazinu

Dršćevka 1

52 000 Pazin

Stečajni postupak: Posl.br. St-341/2016

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

**Dužnik: Stečajna masa iza IVGRADNJA d.o.o. u stečaju, Čavle, Šušnjevac 3, OIB:
90013586252**

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO DANA 2. lipnja – 2. rujna 2025. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, od dana 11. travnja 2025. godine određuna je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika i to:

- k.č. 257/3, upisna u z.k.ul. 644 k.o. Rovinjsko selo u 1/32 dijela
- k.č. 257/5, upisna u z.k.ul. 582 k.o. Rovinjsko selo u 2/24 dijela
- k.č. 3290/2, upisna u z.k.ul. 1214 k.o. Rovinj u 2/5 dijela
- k.č. 9122/112, upisna u z.k.ul. 7583 k.o. Rovinj, suvlasnički dio etaže E3.10. u 4/8 dijela.

Te je nadalje određeno, prodaja nekretnina izvršiti će se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nadalje, na skupštini vjerovnika dana 17. lipnja 2025. godine odlučeno je uvjetima prodaje.

U tu svrhu utvrđena je vrijednost nekretnina:

- k.č. 257/3, upisna u z.k.ul. 644 k.o. Rovinjsko selo u 1/32 dijela, u iznosu od 1.152,00 eura,
- k.č. 257/5, upisna u z.k.ul. 582 k.o. Rovinjsko selo u 2/24 dijela, u iznosu od 1.796,00 eura,
- k.č. 3290/2, upisna u z.k.ul. 1214 k.o. Rovinj u 2/5 dijela, u iznosu od 2.776,00 eura,
- k.č. 9122/112, upisna u z.k.ul. 7583 k.o. Rovinj, suvlasnički dio etaže E3.10. u 4/8 dijela, u iznosu od 83.010,00 eura.

Sukladno rješenju suda, stečajna upraviteljica je poduzela sve potreben radnje za prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Na stranicama FINE objavljeno je slijedeće:

- početak dražbe 22. kolovoza 2025. godine
- rok za uplatu jamčevine 21. listopada 2025. godine
- početak nadmetanja 30. listopada 2025. godine
- završetak nadmetanja 13. studenog 2025. godine

U postupku, nakon donošenja Rješenja o otvaranju stečajne mase, poduzete su slijedeće radnja:

- 1) Otvorila račun u HPB banci na ime stečajnog dužnika **IBAN: HR1123900011101533516**
- 2) Zaključila Ugovor o vođenju knjigovodstva sa obrtom Acura
- 3) Dala izraditi pečat
- 4) Upisala se u registar stvarnih vlasnika

5) odradila sve radnje potrebne za provedbu postupka elektronske javne dražbe

6) izvršila pozajmicu za troškove FINE u iznosu od 690,20 EUR.

7) Otvorila spis predmeta

U komunikaciji je sa zainteresiranim kupcima

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine navedene u T.1. ovog izvješća.

A) NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNU

STANJE ŽIRO-RAČUNA DRUŠTVA U STEČAJU

Stanje na žiro računu društva u stečaju iznosi 0,00 EUR.

Za uplatu naknade FINI izvršena je pozajmica u iznosu od 690,20 EUR koju treba vratiti odmah po prodaji nekretnina.

Svi troškovi koji terete stečajnu masu su neplaćeni – knjigovodstvo, materijalna imovina (papir, registratori, boja za printer, potrošni materijal, trošak pošte) kao niti troškovi procijene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica nastavlja sa prodajom nekretnina putem FINE.

Na upit i po dogovoru odlazi u Rovinj i pokazuje nekretnina zainteresiranim kupcima.

Na svaki upit daje podatke o nekretninama, dostavlja procjenu te poduzima sve radnje u cilju prodaje.

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin